ПРОТОКОЛ №1-5-5/1-2022
очередного заочного голосования Собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №5, дом №5/1.
Голосование проходит без посещения квартир.

г. Лянтор « 04 » мая 2022 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения голосования в период: 15.04.2022г. с 09.00ч. по 27.04.2022г. 17.00ч.

Дата проведения очного обсуждения: «18» апреля 2022 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней (решений) собственников: «27» апреля 2022г.

Место приема заполненных бюллетеней (решений) собственников: г.Лянтор, 1 мкр., д.22/2, офисное помещение №2.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации «Жилищный комплекс Сибири».

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 45 шт., недействительны - 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5712,40 $м^2$.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 1673,62 $м^2$, что составляет 29,30 % голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует

Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования:
3 Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года.
4. Избрать председателя совета многоквартирного дома сроком на два года.
5. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2021г.
6. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ.
7. Принятие решения об установке в местах общего пользования (общее имущество) МКД системы видеонаблюдения за счет ООО "Русский проект" ИНН 8602028664 (входит в Группу компаний «Теле-Плюс»).
8. Принятие решения об установлении размера оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения. Определить порядок ее внесения и изменения.
9.Утверждение сметы доходов и расходов на 2022-2023 гг.
10. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
11. Предоставление квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг в электронном виде без предоставления на бумажном носителе.
12. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ.
14. Определение даты вступления решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямых договоров теплоснабжения,

холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ в силу с 01.06.2022г.

15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях: путем размещения на информационных стендах и / или на сайте управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири», и /или в сообществе в «WhatsApp» и/или иных мессенджерах, созданных для многоквартирного дома №5, микр. №5/1, г. Лянтор.

16.Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола председателем собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

17. Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора.

Решения по повестке дня не приняты.

Общее собрание не правомочно (не имеет кворума), так как в нем не приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающее более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПРОТОКОЛ №1-5-5/1-2022 очередного очно-заочного голосования Собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №5, дом №5/1 составлен в 1 (одном) экземпляре.

Председатель общего собрания: _____Бисарин Абай Рахимович

Секретарь общего собрания: _____Путятина Светлана Юрьевна

Приложение № 1
к протоколу № 1-5-5/1-2022
очередного заочного
собрания собственников
помещений от 04.05.2022г.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №5, д.5/1, проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор «04» мая 2022 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Путятиной С.Ю., собственник квартиры №96.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 45 шт., недействительны - 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме– 5712,4 м^2

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 1673,62 м^2, что составляет 29,30 % голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует.

Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	За м^2	%	Против м^2	%	Воздержались м^2	%
1	1293,22	77,27	123,2	7,36	257,2	15,37
2	1673,62	100,00	0	0,00	0	0,00
3	1628,82	97,32	0	0,00	44,8	2,68
4	1248,42	74,59	229,4	13,71	195,8	11,70
5	1383,02	82,64	229,1	13,69	61,5	3,67
6	274,1	16,38	1399,52	83,62	0	0,00
7	1655,2	98,90	18,42	1,10	0	0,00
8	1549	92,55	124,62	7,45	0	0,00
9	533,02	31,85	1079,2	64,48	61,4	3,67
10	259,12	15,48	1230,2	73,51	184,3	11,01
11	1036,52	61,93	637,1	38,07	0	0,00
12	531,5	31,76	1142,12	68,24	0	0,00
13	1519,97	90,82	122,9	7,34	30,75	1,84
14	1550,72	92,66	122,9	7,34	0	0,00
15	1673,62	100,00	0	0,00	0	0,00
16	1673,62	100,00	0	0,00	0	0,00
17	1673,62	100,00	0	0,00	0	0,00

Член счетной комиссии: _____/Путятина С.Ю.